	T.C. **MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ** **İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU**		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	01.09.2026	**GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO**	….
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	10/09/2026	**KOMİSYON KARAR NO**	2026/6
KOMİSYON ÜYELERİ	**KATILAN**	**Ahmert İNOĞLU** **Kemal AÇAR** **İlkay ŞİMŞEK** **Uysal AVCI**	
	KATILMAYAN		

Belediye Meclisimizin 01.09.2026 tarihli gündeminde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı itirazlarına yönelik hazırlanan, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 465 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/1000 Ölçekli U.İ.P.Değişikliği'ne yapılan itiraz konusunu görüşmek üzere, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU Başkanlığında 10.09.2026 tarihinde saat 9.30'da Meclis Üyeleri Kemal AÇAR, İlkay ŞİMŞEK ve Uysal AVCI'nın katılımlarıyla, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplantısını yapmıştır.

KARAR:

Belediye Meclisimizin 01.09.2026 tarihli gündeminde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı itirazlarına yönelik hazırlanan, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 465 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Değişikliği'ne yapılan itiraz konusunun görüşülmesi ile ilgili olarak;

Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar kapsamında; İlçemiz, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile sosyal tesis alanları ve meydan alanına yönelik hazırlanan, Marmaris Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazlar değerlendirilerek, Armutalan Mahallesi 465 parsel numaralı taşınmaza ilişkin uygulama imar planı değişikliği, Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2026 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi doğrultusunda, 18.06.2026 - 18.07.2026 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda ve eş zamanlı olarak internet sayfamızda 30 (otuz) gün süre ile ilan edilmiştir.

İlçemiz, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalléleri 465 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ‘ne askı süresi içinde 1 adet itiraz dilekçesi Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir.

İlan askı süresi içinde Başkanlığımıza iletilen, Armutalan Mahallesi 465 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği'ne yapılan 14.07.2026 tarih ve 25403 evrak numaralı itiraz ile; İlçemiz, Armutalan Mahallesi 465 parsel numaralı taşınmazın, 24.01.2001 tarih ve 27 sayılı mülga Armutalan Belediyesi Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 16.maddesine istinaden yola ve parka terklerinin yapıldığı, bu sebeple 2001 yılında tescil edilmiş hali ile imar parselinin korunması hususundaki itirazın, taşınmazın doğu cephesinde imar yolu bulunması sebebiyle, imar yolunun daraltılmasına sebebiyet vereceğinden, uygun değerlendirilmemekte olup, itirazın reddi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8.ve 5393 Sayılı Kanun’un 18/c maddeleri gereğince değerlendirilerek, Komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun bulunmuştur.

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">T.C.
MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU</td></tr>
<tr><td>İLGİLİ MECLİS TARİHİ</td><td>01/09/20206</td><td>GÜNDEM SIRA NO/
KARAR NO</td><td>……</td></tr>
<tr><td>KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ</td><td>10/09/2026</td><td>KOMİSYON
KARAR NO</td><td>2026/6</td></tr>
<tr><td rowspan="2">KOMİSYON ÜYELERİ</td><td>KATILAN</td><td colspan="2">Ahmert İNOĞLU
Kemal AÇAR
İlkay ŞİMŞEK
Uysal AVCI</td></tr>
<tr><td>KATILMAYAN</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

Ahmert İNOĞLU
İmar Komisyonu Başkanı

Kemal AÇAR
İmar Kom. Bşk. Yrd.

İlkay ŞİMŞEK
Üye

Uysal AVCI
Üye